



segreteria generale

Sindacato
Inquilini
Casa e
Territorio aderente alla CISL



COMUNICATO STAMPA

Affitti/Cedolare secca in vigore dal prossimo 7 aprile. SICET: farraginoso, aumenterà i canoni e solo per i proprietari con redditi alti.

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto legislativo sul federalismo fiscale municipale, è sui blocchi di partenza, in vigore dal prossimo 7 aprile, la cedolare secca sui redditi da locazione.

Due aliquote: 21% per le locazioni libere e 19% per quelle concordate, questo in alternativa all'attuale sistema di tassazione progressiva. *“Una norma all'apparenza semplice”* il giudizio di **Guido Piran, Segretario Generale del SICET, il sindacato inquilini della CISL**, *“ma farraginoso all'applicazione, con tantissimi lati oscuri, sia per gli inquilini che per i proprietari. Su questo attendiamo la circolare dell'Agenzia delle Entrate. Quello che invece è certo”* continua **Piran** *“sono gli aumenti degli affitti che deriveranno dal nuovo sistema fiscale, introdotto, con la forte penalizzazione dei contratti concordati che contribuivano a calmierare il mercato delle locazioni. Conseguentemente”* spiega il segretario del **SICET** *“con la cedolare secca avremo uno spostamento di tantissimi contratti a canone contenuto e frutto della contrattazione territoriale verso quelli liberi con aumenti molto pesanti. La cedolare secca poi”* per **Piran** *“porterà le maggiori riduzioni delle imposte ai proprietari con redditi elevati che potranno, per l'ultimo scaglione irpef, dimezzare le tasse sulla locazione. Un risultato assurdo e non condivisibile”* per il segretario del **SICET** *“soprattutto in questa fase di crisi economica dove sarebbe necessario rilanciare i consumi diminuendo la pressione fiscale sui lavoratori dipendenti e i pensionati si tagliano le tasse solo ai redditi più alti. Una modifica tributaria a vantaggio di pochi che costerà però a tutti i contribuenti 1,5 miliardi di euro di gettito”*.

Roma, 24 marzo 2011

sede **Nazionale**

sito internet: www.sicet.it

via Carlo Cattaneo, 23 – 00185 roma

e_mail: sicet@sicet.it

☎ 06/4958701-4958736 – 📠 06/4958646