



## **Documenti necessari per la corretta compilazione della Dichiarazione dei Redditi Modelli 730/2011e Unico/2011**

### **PER LA GENERALITÀ DEI LAVORATORI DIPENDENTI E/O PENSIONATI**

- Eventuale tessera d'iscrizione al sindacato CISL o modello O Bis M per i pensionati INPS
- Il codice fiscale proprio, del coniuge, dei figli e/o di altri familiari a carico e il documento di identità personale del dichiarante e del coniuge (patente, carta di identità o passaporto). Per cittadini extracomunitari con figli a carico residenti all'estero documento equipollente allo stato di famiglia rilasciato da Consolato Italiano nel paese d'origine o Ambasciata in Italia
- Dichiarazione anno precedente (**730 - UNICO**), se presentata
- Le eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap di cui alla legge 104 proprie o dei familiari
- Dati del datore di lavoro o ente pensionistico che effettuerà il conguaglio in busta paga o nel rateo di pensione, se diverso da quello del CUD
- Certificazioni Cud relative ad eventuali redditi da lavoro dipendente, di pensione, di collaborazione, Cassa integrazione, disoccupazione speciale, mobilità, ricevute pensioni estere
- Mod. CUPE relativo a partecipazioni qualificate (azioni)
- Altri redditi (collaborazioni occasionali, gettoni presenza, assegni percepiti dal coniuge separato, ecc.)
- Dati catastali dei terreni e fabbricati (da visure catastali, atti notarili, dichiarazioni di successione)

- Canone locazione percepito l'anno precedente per gli immobili dati in affitto
- Copia del contratto di locazione nel caso di immobili affittati in regime convenzionale (Lg. 431/98, art.2 c.3, art.4 c.3, art.5 c.2)
- Attestati di pagamento degli acconti IRPEF, anche rateali, versati per il 2010 (modelli F24 da giugno a novembre 2010).

#### **PER I POSSESSORI DI TERRENI E/O FABBRICATI**

- Documentazione relativa a plusvalenze per la vendita di aree fabbricabili o di fabbricati.
- Copia della denuncia di successione e delle relative volture in presenza di beni immobili ereditati nel 2010.
- Dichiarazioni del Comune per fabbricati inagibili o distrutti.
- Bollettini o Mod. F24 dell'ICI 2010 e relativo prospetto di calcolo (*indispensabili per completare il modello 730*)

#### **PER CHI HA SOSTENUTO SPEDE DETRAIBILI E/O DEDUCIBILI**

- Le ricevute delle spese mediche generiche e specialistiche, per protesi, cure ed assistenza per sé e per familiari a carico, ticket, spese per acquisto farmaci (lo scontrino deve riportare qualità o codice numerico del farmaco acquistato e codice fiscale acquirente), cure fisiatriche e termali con prescrizione medica
- Eventuali rimborsi di spese sanitarie sostenute nel 2010 ed in anni antecedenti
- Spese per assistenza specifica dei soggetti disabili (rette casa di riposo con specifica del costo di assistenza specifica), spese per addetti all'assistenza personale di soggetti non autosufficienti
- Documentazione di spese per mezzi necessari alla deambulazione, locomozione, sollevamento dei soggetti con difficoltà motoria e spese per sussidi tecnici informatici per soggetti portatori di handicap
- Documentazione relativa all'acquisto e manutenzione straordinaria di autoveicoli per portatori di handicap (anche psichico) o per il trasporto di non vedenti, sordomuti o soggetti con gravi limitazioni di deambulazione. Copia della patente e del libretto di circolazione in caso di autoveicoli adattati
- Documentazione delle spese sostenute per servizi di interpretariato dei soggetti riconosciuti sordomuti L.381/70
- Spese per l'acquisto di cane guida per non vedenti
- Spese veterinarie per importi complessivamente superiori a € 129,11
- Copia contratti e quietanze di pagamento di interessi passivi per mutui

ipotecari e mutui agrari

- Copia contratti e quietanze di pagamento di interessi passivi su mutui ipotecari stipulati per l'acquisto dell'abitazione principale e/o immobili (anche le quietanze intestate al coniuge a carico);
- Copia contratti e quietanze di pagamento di interessi passivi per mutui ipotecari stipulati per interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione degli edifici (solo se contratti nel 1997) e per la costruzione dell'abitazione principale (solo se contratti dal 1998)

*Attenzione per consentire la definizione dell'importo detraibile:*

- *in caso di mutuo stipulato per l'acquisto è necessario portare anche il contratto relativo all'acquisto (anche se stipulato negli anni passati) e tutti i costi inerenti all'acquisto sostenuti;*
- *in caso di mutui stipulati per la ristrutturazione o la costruzione è necessario portare anche tutte le fatture relative alle spese sostenute per la ristrutturazione o la costruzione, concessione edilizia, copia della comunicazione di inizio e fine lavori*

- Fatture per compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale
- Ricevute dei premi di assicurazione vita, infortuni, rischio morte e invalidità e copia dei relativi contratti.
- Spese funebri
- Rette pagate per l'asilo nido, spese per la frequenza di corsi di istruzione secondaria ed universitaria, spese per attività sportiva dei ragazzi, spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede.
- Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici, delle ONLUS e delle associazioni di promozione sociale, delle associazioni sportive dilettantistiche, delle società di mutuo soccorso, di istituzioni religiose, per i Paesi in via di sviluppo (versamenti a ONG)
- Erogazioni liberali per la conservazione del patrimonio artistico, a favore dello spettacolo, musicali, per la "Biennale di Venezia", a favore degli enti universitari, di ricerca nonché degli enti parco.
- Contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici (colf) e per le badanti.
- Contributi previdenziali volontari (ricongiunzione, riscatto laurea ecc.).
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori (compresa quota SSN su RCA auto) anche per i familiari a carico.
- Contributi versati alle forme pensionistiche complementari ed

individuali.

- Contributi per l'assicurazione obbligatoria Inail delle casalinghe
- Assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato (*compresa sentenza e codice fiscale dell'ex coniuge*)
- Ricevute di pagamento di contributi a consorzi di bonifica.
- Spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri certificate dall'ente autorizzato.
- Tutta la documentazione (in particolare copia della comunicazione di inizio lavori inviata al Centro Servizi Imposte Dirette o al Centro operativo di Pescara e della comunicazione inviata all'ASL e relative ricevute delle lettere raccomandate, fatture, copie bonifici) relativa alla detrazione del 36% o 41% per spese di ristrutturazione, manutenzione degli immobili.. Per i condomini, per gli interventi sulle parti comuni del condominio, la suddetta documentazione può essere sostituita anche da una certificazione dell'amministratore di condominio.
- Tutta la documentazione inviata all'Enea (con relativa ricevuta), compreso le fatture e bonifici, relativa agli interventi per risparmio energetico con diritto alla detrazione del 55%
- Spese per la sostituzione di frigoriferi (compresa dichiarazione di smaltimento del frigorifero sostituito).
- Spese per l'acquisto di elettrodomestici, mobili e computers sostenute dal 7 febbraio 2009 al 31 dicembre 2009 da destinare ad unità immobiliari singole sulle quali sono state effettuati lavori di ristrutturazione edilizia e si è usufruito dell'agevolazione fiscale del 36% (per detrazione 2° rata)
- Spese per l'acquisto di motori ad alta efficienza energetica e per variatori di velocità
- Per i lavoratori dipendenti trasferiti da altre regioni per motivi di lavoro e in affitto: copia contratto di locazione registrato
- Per inquilini copia dei contratti di locazione stipulati o rinnovati secondo quanto disposto dalla L.431/98 di immobili utilizzati come abitazione principale

## **PRENOTAZIONE MOD.730**

**GIORNO** \_\_\_\_\_

**ORA** \_\_\_\_\_

**CENTRO DI ASSISTENZA FISCALE S.r.l.**  
**Viale Diaz 86/88 – 09125 Cagliari Tel. 070/3481698 – Fax 070/3481.658**  
**Dal Lunedì al Venerdì 9.00 – 12.30 16.00 – 18.30**

-